

弊社募集の物件へお申込み頂きまして誠にありがとうございます。

①手付金について 二番手の場合不要→一番手になり次第手続きください。

手付金をお振込み下さい。(期日までに入金がない場合は再募集致します。)

- ・期日 申込書受理後、翌日 19 時まで
- ・振込金額 10,000 円
- ・振込先 三菱UFJ銀行 渋谷明治通支店 普通 3976852 (株)アップスタイル

【注意！】

- 土日祝の場合もお手続きお願いしております。振込明細をお送りください。pm-info@up-style-pm.jp
- 申込者名義でお振込み下さい。
- 契約締結した場合、契約金から相殺致します。
- 契約締結へ至らなかった場合にはご返金いたしますので、返金先をFAX又はメールにてご連絡下さい。
- お客様都合でキャンセルの場合、返金時の振込手数料はお客様負担となります。

②弊社書式の図面を必ずご確認の上、お申込み下さい。

送付先 メールでの受付となります pm-info@up-style-pm.jp

③申込時必要書類

・申込書(弊社書式)・承諾書・身分証明書(契約者、入居者、連帯保証人)、保証会社申込書  
2020年10月1日より施行された「医療保険制度の適正かつ効率的な運営を図るための健康保険法等の一部を改正する法律」改正に伴い、弊社へ本人確認書類として健康保険証のコピーをご提出される際には、被保険者等記号・番号等をマスキング加工していただきます様お願い致します。

④ライフライン案内窓口からの連絡

電気やガスが指定されている物件の場合、ライフライン案内窓口から連絡が入ります。  
(ライフライン:0120-015-021 インターネット回線:0120-977-195)  
上記番号から貸借人様へ連絡がはいきますので、ご案内ください。

④起算日について

起算日は申込日より14日以内でご設定ください。

⑤引渡しについて…要予約 契約書類返送日当日の引渡しは行えません。

鍵の引渡しに日時が決まりましたら弊社へご予約下さい。(PM事業部:03-5818-7868)

- ・場所 アップスタイル本社 東京都千代田区外神田5-4-9ハニー外神田第二ビル5階
- ・受取人 契約者又は入居者のみ ・持ち物 認印、身分証明書 ・最短引渡日 起算日の前日

【注意！】契約書類返送日当日の鍵の引渡しはできません。返送日翌日より引渡可能

⑥広告料について

広告料付物件の場合、下記の通り、御請求下さい。(内税)

- 宛名 株式会社 アップスタイル
- 名目 広告料として
- 締日支払日 仲介業務及び引渡し完了後、15日締め末払い、末締め15日払い
- 請求期限 起算日より1ヶ月以内

【注意！】請求期限内の請求書が届かない場合には広告料のお支払いが出来ませんので、お気を付け下さい。また別紙、承諾書に記載の項目を遵守頂けないと弊社が判断した場合には広告料のお支払いが出来なくなる場合があります。

## 個人用申込書

申込日 年 月 日

物件名	号室	ペット	無・有(犬・猫)	(四)
家賃	円	共益費		円
敷金	円	礼金		円
用途	<input type="checkbox"/> 住居/社宅	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> その他( )
入居希望日	月 日	<input type="checkbox"/> 内覧済み	<input type="checkbox"/> 未内覧	<input type="checkbox"/> 先行契約了承

◆契約者…成人されている方をご記入下さい。(未成年契約者不可) 入居人数 名

フリガナ	生年月日	年	月	日
氏名	性別	(男・女)	配偶者	(無・有)
現住所	〒			
連絡先	自宅	携帯電話		居住年数
転居理由				
国籍	日本滞在歴(外国籍の方のみ)	年	本籍地	
名称	連絡先			
住所	雇用形態	正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職 会社役員・その他		
業種				
勤続年数	年	資本金	万円	従業員
所属部署				人
所属部署				設立年月日
学校名				年 月 日
住所	〒			年 月 日

◆緊急連絡先  連帯保証人

フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
氏名	年齢	歳	性別	(男・女)	
現住所	〒				配偶者 (無・有)
					続柄
居住年数	約	年	持家(家族所有・本人)	・賃貸	保証会社 (無・有)
連絡先	自宅				携帯電話
名称					電話番号
住所					雇用形態
業種					正社員・公務員・契約社員・派遣社員 自営業・アルバイト・学生・年金・無職 会社役員・その他
勤続年数	年	資本金	万円	従業員	人
所属部署					設立年月日
					年 月 日
					年 月 日
					万円

株式会社アップスタイル

PM事業部

MAIL: pm-info@up-style-pm.jp

◆緊急連絡先② 友人・知人可

フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
氏名	年齢	歳	性別	(男・女)	
現住所	〒				続柄
連絡先	自宅	携帯			国籍

◆入居者(契約者以外)

フリガナ	生年月日	西暦	年	月	日
氏名	性別	(男・女)	続柄		
現住所			携帯番号		
勤務先	名称		連絡先		
	住所				
勤続年数	年	年収	万円	雇用形態	正社員・契約社員・アルバイト・学生・無職

下記ご確認の上、をお願い致します。 弊社は、本紙にご記載いただきましたお客様の個人情報につきましては、個人情報の保護に関する法律を順守し、厳重な管理の下お客様からご提供いただいたお客様の個人情報の保護に努めます。 ライフライン(電気・ガス・インターネット)は賃貸人指定業者にて契約が必要になることを承諾します。 ライフライン(電気・ガス・インターネット)は本紙にてご提供いただいたお客様の個人情報を下記に記載の目的の範囲内でのみ使用し、第三者に提供することはありません。①インターネット関連サービスについてのご案内 ②電気・ガス・水道についての案内 客付業者様より借り受け申込金の説明を受けました。

上記を了承し、本物件の申込を希望します。本紙の記載に虚偽がないことを確認します。

契約者サイン 印

◇申込時必要書類◇契約者様／入居者様／連帯保証人様 ① 身分証明書 ② 保険証

客付業者様		担当者	
インボイス登録番号			
所在地			
電話番号			

株式会社ソラコムコミュニケーションズ 御中  
私は「個人情報の収集・利用」その他の同意事項に関する注意事項の同意、株式会社ソラコムコミュニケーションズ保証委託を申込みします。なお、審査の件、承諾された同意は撤回しません。

保証委託契約審査申込書 兼 立替払等委託契約審査申込書

株式会社ソラコムコミュニケーションズ 御中  
申込者は、別紙記載の個人情報の取り扱いに関する事項に同意のうえ、申込みます。  
株式会社ソラコムコミュニケーションズ 御中  
申込者は、別紙記載の個人情報の取り扱いに関する事項に同意のうえ、申込みます。  
株式会社ソラコムコミュニケーションズ 御中  
申込者は、別紙記載の個人情報の取り扱いに関する事項に同意のうえ、申込みます。  
保証委託の審査申込みをいたします。

以下の項目は、お申込者自身で記入のうえお申込ください。

申込日 20 年 月 日

【お申込者様へ】  
本申込書は正式契約前の審査申込書です。審査結果は、下記「管理会社」取扱店へ通知いたします。  
当社が契約を承諾する場合は、別途正式な契約手続が必要となります。  
本審査申込書の記入内容と、後日提出していただく申込書や保証委託契約等の内容が相違している場合や  
お客様の状況が変化している場合は、本申込や審査の如何にかかわらず、ご契約をお断りする場合がございます。

2024/08~

※	ソラコム	レコ	ソラコム	SKC
使				
の				
場				
所				

0 5 0 1 1 7

お名前	フリガナ	性別	男・女	生年月日	昭・平	年	月	日
住所	〒	電話番号	自宅	携帯				

物件名	所在地	居室	入定	月	日
		20	年	月	日

世帯状況	配偶者	子供	親兄弟	現在住居	1. 自己所有	2. 家族所有	3. 賃貸	4. 社宅・官舎	5. 寮
転居理由	1. 入学	2. 就職	3. 転勤	4. 転職	5. 自宅新築	6. 結婚	7. 住替	8. 独立	9. ( )

① 家賃	円
② 共益費・管理費等	円
③ 町費	円
④	円
⑤	円
⑥	円
⑦ 月額賃借料合計額	円

勤務先	勤続年数	学歴	年齢	月収	年収

月額事務手数料	600円(税別)
その他	

住所	〒	電話番号	
----	---	------	--

シケンでんき	申し込み
約款(低圧)「ソラコムでんき」ご利用前のご承諾事項、「個人情報の収集・利用」提供の同意書を確認し、承諾の上、「ソラコムでんき」を申し込みます。	

お名前	フリガナ	生年月日	昭和	平成	年	月	日
性別	男	女	自	宅	携	帯	

管理会社(保証店)の申込受付担当者の方へ	申込者ご本人様および、連帯保証人様	管理委託店名(取扱店名)	申込者ご本人様および、連帯保証人様
申込者ご本人様および、連帯保証人様ご本人様は取扱店名の確認のため、以下の身元照会を依頼いたします。	<input type="checkbox"/> 連帯保証人	<input type="checkbox"/> 特別永住者証明書	<input type="checkbox"/> 保証証

ご住所	1. 自己所有	2. 家族所有	5. 賃貸	8. 社宅・官舎	10. 寮		
電話	税込	年収	万円	勤続	年数	年	ヶ月

備考欄	企業コード	7	7	3	7	0	5
	店舗コード	0	0	0	0	0	0

連帯保証人	お名前	フリガナ	生年月日	昭和	平成	年	月	日
住所	〒	フリガナ						

管理会社	TEL: 03-5818-7868	FAX: 03-5818-7867
中継業者	TEL	
担当		

ご勤務先	フリガナ	勤続	年数	年	ヶ月
役職					

【お申込に関する問い合わせ窓口】	株式会社ソラコムコミュニケーションズ	TEL: 092-714-0142
------------------	--------------------	-------------------

## ◆保証委託に係る審査への同意

### ■個人情報の収集・利用・提供に関する同意事項

株式会社シノケンコミュニケーションズ 株式会社エスケーエナジー 個人情報の収集・利用・提供に関する同意書  
保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者及び連帯保証人予定者並びに契約当事者(借借人、連帯保証人及び賃貸人)以下、これらの者を「申込者等」という。)は、株式会社シノケンコミュニケーションズ(以下、「甲」という。)、及び株式会社エスケーエナジー(以下「乙」という。))が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意します。

#### 第1条(個人情報保護の方針)

甲、及び乙は個人情報保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し、個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

#### 第2条(個人情報)

個人情報とは以下の情報とします。

- ①氏名、生年月日、住所、電話番号、本籍地、配偶者情報、家族情報、親権者情報、勤務先、勤務年数、就業形態、保険証種別、メールアドレス等の属性情報。
- ②運転免許証、保険証等、本人を確認する書類の記載事項、給与明細書、収入証明書、収入を確認する記載事項、住民票の写し、戸籍の附票の写し等、公的機関が発行する書類の記載事項、裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ③資産、負債、収入、支出等の支払能力を調査する為の情報。
- ④本申込及び本契約に関する、申込日、保証契約日、賃貸借申込物件詳細等の契約情報。
- ⑤本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の取引情報。

#### 第3条(個人情報の収集、保有、利用の目的)

甲、及び乙は以下の目的のため、個人情報の収集、保有利用します。

- ①本人確認業務、与信業務(途上与信を含む)、および与信後の管理業務を行うため。
- ②乙が小売供給契約の取次事業者として、電気サービス提供開始・変更・廃止業務を行うため。
- ③情報・サービスの提供の為に郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動のため。
- ④顧客動向分析又は商品開発等の調査分析又は商品開発等の調査分析のため。

#### 第4条(第三者への提供)

1. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、以下の場合に限定し、申込者等の同意を得ないで個人情報を第三者に提供することを同意します。

- ①法令に基づく場合。
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために、必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
  - ③公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合。
  - ④国の機関もしくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。
2. 申込者等は、甲及び乙が保護措置を講じたうえで、申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することを同意します。
- ①第3条第1項①記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、借借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、仲介会社、LPガス供給業者、電気事業者、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はしかるべき第三者に提供すること。
  - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすことと判断した場合に、当該第三者に対し提供すること。
3. 申込者等は乙が保護措置を講じたうえで、第3条第1項②の目的のために、申込者等の個人情報を小売電気事業者であるHTBエナジー株式会社に提供し、HTBエナジー株式会社が別途公表するプライバシーポリシー(それに類する個人情報保護方針等の規定および本契約の締結日後にそれらの規定が変更されたものを含むものとします。)に規定する利用目的の範囲に限り取扱うことあらかじめ同意します。
4. 申込者等は、甲、及び乙が保護措置を講じたうえで、本同意事項記載の甲、及び乙のグループ会社へ第3条第1項③及び④の目的のために、下記のシノケングループ各会社が書面又は磁気媒体により個人情報を利用する事を同意します。

#### 第5条(個人情報の開示・訂正・削除)

1. 申込者等は甲、及び乙に対して所定の手数料をお支払の上、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

2. 万一登録内容が不正確又は誤りであることが判明した場合には、甲及び乙は速やかに訂正又は削除に応じます。

#### 第6条(本同意条項に不同意の場合)

申込者等が、本契約に必要な記載事項(記載書面で申込者等が記載すべき事項)の記入を希望しない場合及び、本契約の定める条項の全部又は一部に同意しない場合は、甲、及び乙は本契約を断る場合があることに同意します。但し、本条項第4条第4項に同意しないことのみを理由として保証申込をお断りすることはありません。

#### 第7条(本件保証が不成立の場合)

申込者等は、甲の審査により本件保証が不成立の場合であっても、以下の内容について同意します。

- ①甲、及び乙が、申込者等へ審査内容及び審査結果の理由を開示しないこと。
- ②甲、及び乙が、法令に定められた訂正・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面について、削除及び返却に応じないこと。

#### 第8条(お問合せ窓口) 個人情報の開示、訂正、削除や利用の中止等については、以下の窓口にご連絡下さい。

(お問合せ窓口)

株式会社シノケンコミュニケーションズ 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0142

株式会社エスケーエナジー 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡 電話番号:092-714-0181

【シノケングループ紹介】 当社のグループ会社は、こちら([https://www.shinoken.co.jp/privacy\\_helpline/](https://www.shinoken.co.jp/privacy_helpline/))のページをご参照ください。

#### 【入居申込に関する注意事項】

- 1)「個人情報の収集・利用・提供に関する同意書」の内容にご同意頂き、申込書に身分証明書を添付してお申込み下さい。
- 2)お申込者様・連帯保証人様のご承諾確認の為、ご自宅・携帯電話・お勤め先等へ電話による確認を行います。
- 3)審査の結果によっては、入居をお断りする場合もございます。(審査内容等については、一切お答えできません)
- 4)ご入居後に賃料等の支払遅延があった場合、株式会社シノケンコミュニケーションズが督促業務を行います。

#### ■「シノケンでんきご利用前のご確認事項」

##### 1)取引形態のご説明

シノケンでんきは、株式会社エスケーエナジーが取次事業者としてお客様と電力小売供給契約を締結しますが、実際の電気の供給は、小売電気事業者であるHTBエナジー株式会社が行います。

2)約款、重要事項説明書のご確認及び契約締結後書面の交付方法については「シノケンでんき電力供給約款(低圧)」(以下、「約款」といいます。))および「シノケンでんき重要事項説明書」(以下、「重要事項説明書」)を公表しております。シノケンでんきにお申込みの場合、約款および重要事項説明書をよくお読みになり承認の上お申込みくださいますようお願い申し上げます。当社約款および重要事項説明書は以下のアドレスからアクセスできます。<https://www.shinoken-sk.com/lpdenki/>アクセスに便利なQRコードをご利用ください。

### ◆シノケンでんき 意向確認

上記「シノケンでんきご利用前のご確認事項」についてご確認ください。ご利用開始前にエスケーエナジーより、確認のメールまたはSMSをお送りいたします。  
(お客様窓口・取次事業者:株式会社エスケーエナジー、小売電気事業者:HTBエナジー株式会社)

<input type="checkbox"/> 希望する	ご利用希望日 (西暦) 20 年 月 日
メールアドレス	@



上記、個人情報の  
収集・利用・提供に関する同意書を  
確認し、同意いたします。

氏名:

### 管理会社・保証会社 使用欄

<input type="checkbox"/> 緊急連絡先					
フリガナ		性別	男・女	生年月日	昭和 年 月 日 ( ) 歳
氏名		続柄		平成 年 月 日 ( ) 歳	
現住所	〒 -				
携帯電話	-	自宅電話	-	-	-

## 【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができる場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び戸収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

### 第2条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができる場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する貨物の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

### 第3条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居者等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第4条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第5条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - i 法令に基づく場合。
  - ii 生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
  - i 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他から得るべき第三者に対し提供すること。
  - ii 甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
  - iii その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

### 第6条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

提供者の者との間で共同して利用される個人情報や当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

### 第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。

### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 J I C C）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエル BLD G2 四階A  
電話番号：0570-086-110 URL <http://jpg.or.jp/>

- ②以下の表に定める個人情報、加盟家賃債務保証情報取扱機関以下に表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員より甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況・求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- ③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報を提供を受けます。

- ④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に関する情報の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

### 第8条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

### ■加盟先機関

名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）

電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>

### ■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/>

名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 C I C）

電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）並びに法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等1か月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報が登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国固定電話番号及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。

- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

### 第9条（個人情報の当社への提供）

当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃貸人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

### 第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。
  - i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。

- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報への個人情報等の利用を停止し、速やかに当該個人情報の利用停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

- ④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第11条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

### 第12条（必要情報の提出）

甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第13条（個人情報提供の任意性）

当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合は、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第14条（審査結果）

甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第15条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第16条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第17条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

### 第18条（個人情報管理責任者）

ジェイリース株式会社 経営管理本部長

### 第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知・開示・訂正等、利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口

電話番号：0800-500-2103

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

### 第20条（備考）

甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

## ● 私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。 ●

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄 ※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
	20 年 月 日	連帯保証人予定者



## ■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）は、申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下「これらの者を「申込者等」という。）は、株式会社オリコオンライン（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報が本人では識別できない場合でも、他の情報と各別に照合をすることができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- 本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口徑情報等の契約情報
- 連帯免許証、パスポート及び特別永住許可情報
- 留付カード等に記載された本人確認のための情報
- 個人の前歴又は音声を記録的に採光記録媒体等にて記録された顔像又は音声情報
- 裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住居地図等において公開されている情報

### 第2条（個人情報の利用目的）

1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 本契約の締結可否の判断のため
- 本契約の締結及び履行のため
- 本契約に基づく立替金請求権及び求償権等の行使のため
- サービスの紹介のため
- サービスの品質向上のため
- ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため
- 上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

### 第3条（個人情報の第三者への提供）

1.当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令に基づく場合
- 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- 公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。  
①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、信託会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその世にかかると見做す第三者に対し提供する。こと
- 第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、同居人等の関係者、又はその世にかかると見做す第三者に対し提供する。こと
- その他申込者等が第三者に不利益を及ぼさず当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

### 第4条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

### 第5条（個人情報情報機関への登録・利用）

1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報集の収集及び当該個人に対する当該情報に基づく調査とされる者を含む。）（当社が加盟する個人信用情報機関を以下「加盟信用情報機関」という。）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」とい）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録される場合があります。申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。

2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下「本項において同じ。）」に基づき個人情報を、客観的に加盟信用情報機関により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・ジー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延期した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替社委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・ジー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿フューズビル1515階  
お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.orico.jp/  
※株式会社シー・アイ・ジーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。  
4.提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。  
●全国銀行個人信用情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
お問合せ先：03-3214-5020  
ホームページアドレス：https://www.zanginfo.or.jp/pdf/  
●株式会社日本信用情報機構  
〒110-0014 東京都中央区北一丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館  
お問合せ先：0570-055-955  
ホームページアドレス：https://www.jicc.or.jp/  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。  
●株式会社シー・アイ・ジー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び連帯免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

### 第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対して提供することに同意します。

### 第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

### 第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込書又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結及び履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード下保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

### 第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

### 第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第12条（個人情報の管理）

1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をとくに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき向きの制限なく利用することができるとします。

### 第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるとします。

### 第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコオンライン株式会社 経営企画室長

### 第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。  
株式会社オリコオンライン株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：05700307733  
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00  
※連絡内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

物件所在地	〒 <input type="text"/> 都道府県
物件名	フリカナ
居室	フリカナ
入居予定日	年 月 日
前家賃(受領済)	円
運転免許証番号	年
請求金額	円
入居予定者	1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外

記入不要

## 仲介会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

## 管理会社

※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

## 【家賃管理先は以下となります】

株式会社シノケンコミュニケーションズ【本店】  
福岡県福岡市中央区天神1丁目1-1  
TEL 092-714-0142 FAX 092-714-0149

ご担当者印  
又はサイン

## ■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコオンライン株式会社に直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	



# 承諾書

この度は、弊社募集物件にお申込み頂き有難う御座います。  
広告料のお支払いにつきまして下記を条件としております。

各項目をご確認頂きご記入、署名・捺印の上、申込書と合わせてお送り下さい。

※本書のご提出が無い場合、広告料のお支払が出来ません。

- 仮受申込金及び契約金入金期日の順守
- 書類返送期日の順守
- 不足書類の回収
- 申込から引渡までの一切の仲介業務を円滑に行うこと
- 申込内容・契約内容等に事実との相違が判明した場合、紛争解決に向け、責任をもって事実確認を行う。  
(契約締結から明け渡しまで)
- 万が一、上記項目に順守しないと見受けられる場合、  
(弊社が判断した場合)広告料の支払いは致しません。
- 適格請求書発行事業者である  
※上記以外の事業者様には消費税を引いた広告料となります。

上記内容に承諾しました。

年 月 日

御社名

印

---

担当者名

印

---

株式会社アップスタイル PM事業部